AURA

HILL

АРХИТЕКТУРА

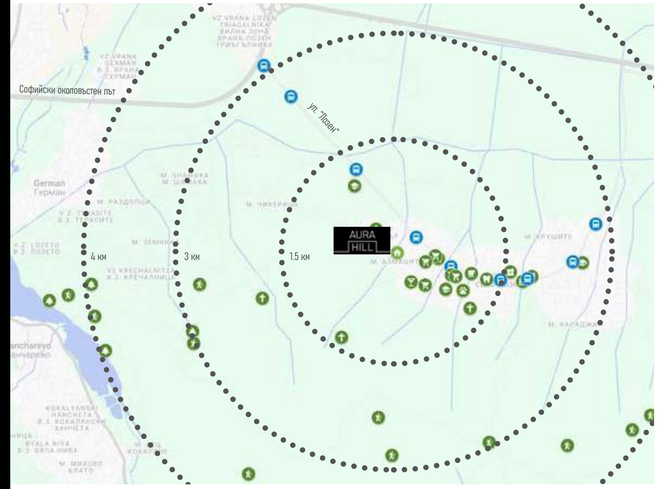
AURA HILL се намира в жилищен район с панорамни гледки към Лозенка планина. Локацията е предпочитана от хора, търсещи спокойствието и уюта, които се предлагат в околността.Сградата е с модерен дизайн и устойчиви на времето материали, предлагаща сигурност, високо качество на живот и комфорт на обитаване.

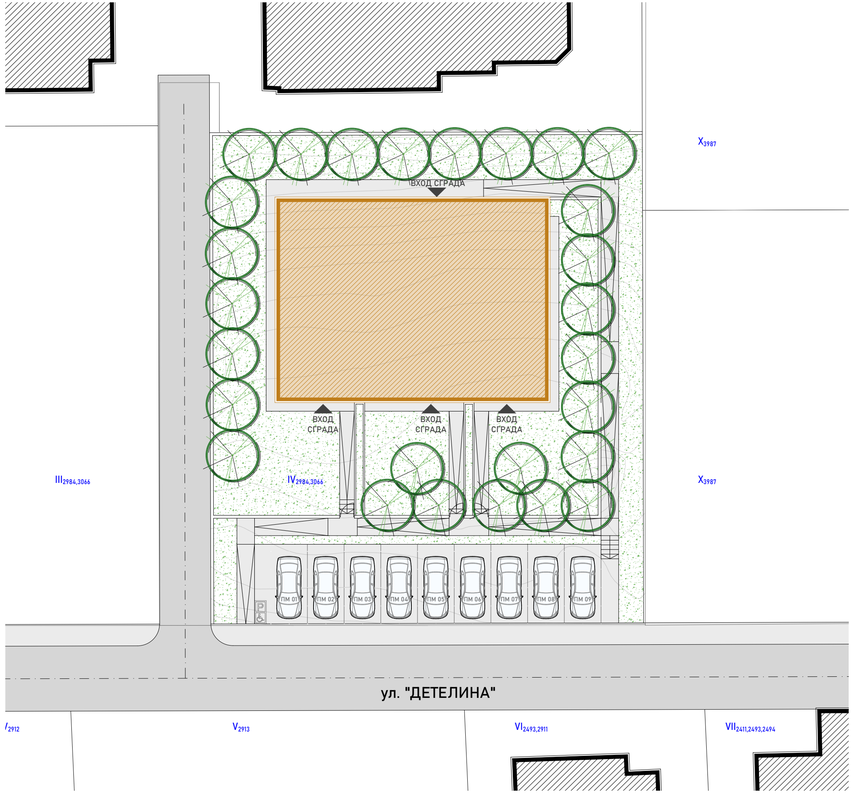
Обектът се състои от един обем, разположен свободностоящо в имота. Подходът за фасадното решение е оформяне на изчистена визия, подчертана с комбинация от контрастни визуални елементи и архитектурни детайли, вписани в спокойната атмосфера на мястото, в което се намира AURA HILL.

Сградата разполага с четири жилищни етажа с общо 8 апартамента - 5 двустайни и 3 четиристайни. Достъпът е обезпечен чрез стълбищна клетка и асансьор. Транспортният и пешеходен достъп са от юг. Осигурена е достъпна среда до всички части на сградата.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Сградата се намира в с.Лозен, район "Панчарево", ул. "Детелина" №24, Столична община и попада в УПИ IV-2984,3066, кв. 171.
С. Лозен е тихо и спокойно място за живот, разположено в полите на Лозенската планина. Едновременно с това има всичко необходимо, от което се нуждае всеки в днешно време. Освен множеството екопътеки, язовир Панчарево се намира западно от имота.
Обслужването на селото се осъществява от две автобусни линии на градския транспорт, които го свързват със Столицата целодневно. Непосредствената му близост до гр.София, го прави подходящ избор за хората, работещи там.

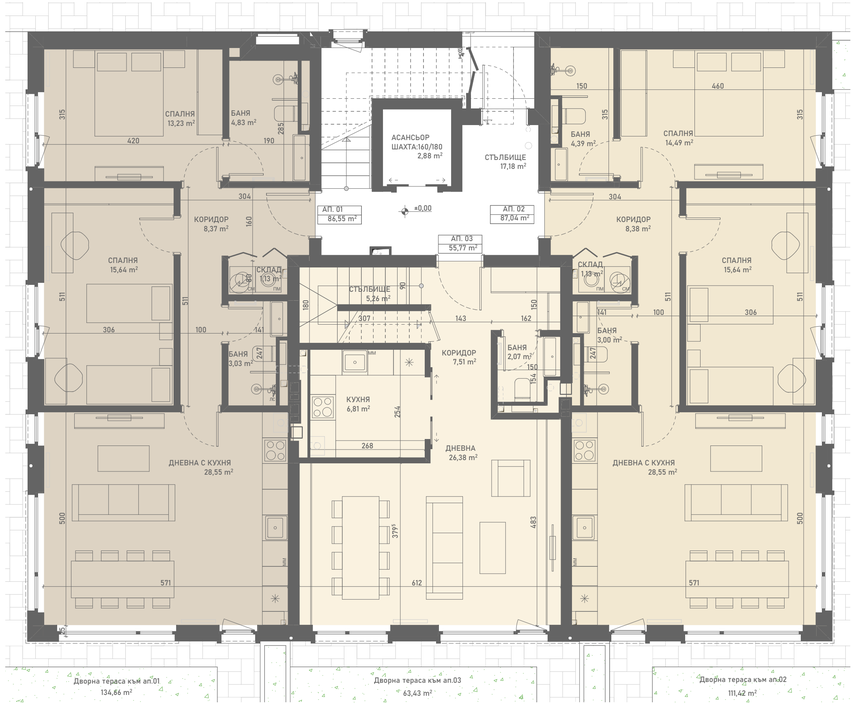




ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Носещата конструкция на сградата е монолитна стоманобетонна. Етажните плочи са решени предимно като безгредови, следствие на архитектурното решение. Всички фасадни и вътрешни преградни стени са от керамични блокове с вертикални кухини с дебелина 12 и 25 см и са неносещи. Изолацията по фасадните повърхности е от EPS с дебелина 10 см. Хидроизолирането на сградата е посредством различни методи - водонепропусклива мембрана, ТРО мембрана, битумна хидроизолация. Отоплението на сградата е решено чрез климатични системи. Покривът е плосък с фин и незабележим детайл.

ЕТАЖ 1



АПАРТАМЕНТ 01

ОБЩА ПЛОЩ: 97,03
ЧИСТА ПЛОЩ: 86,55
ДВОРНА ТЕРАСА: 134,66

АПАРТАМЕНТ 02

ОБЩА ПЛОЩ: 96,03
ЧИСТА ПЛОЩ: 87,04
ДВОРНА ТЕРАСА: 116,87

АПАРТАМЕНТ 03

ОБЩА ПЛОЩ: 62,45
ЧИСТА ПЛОЩ: 55,77
ДВОРНА ТЕРАСА: 57,98

ЕТАЖ 2

АПАРТАМЕНТ 03

ОБЩА ПЛОЩ: 63,09
ЧИСТА ПЛОЩ: 55,77

АПАРТАМЕНТ 04

ОБЩА ПЛОЩ: 99,51
ЧИСТА ПЛОЩ: 87,86

АПАРТАМЕНТ 05

ОБЩА ПЛОЩ: 102,27
ЧИСТА ПЛОЩ: 91,01

ЕТАЖ 3

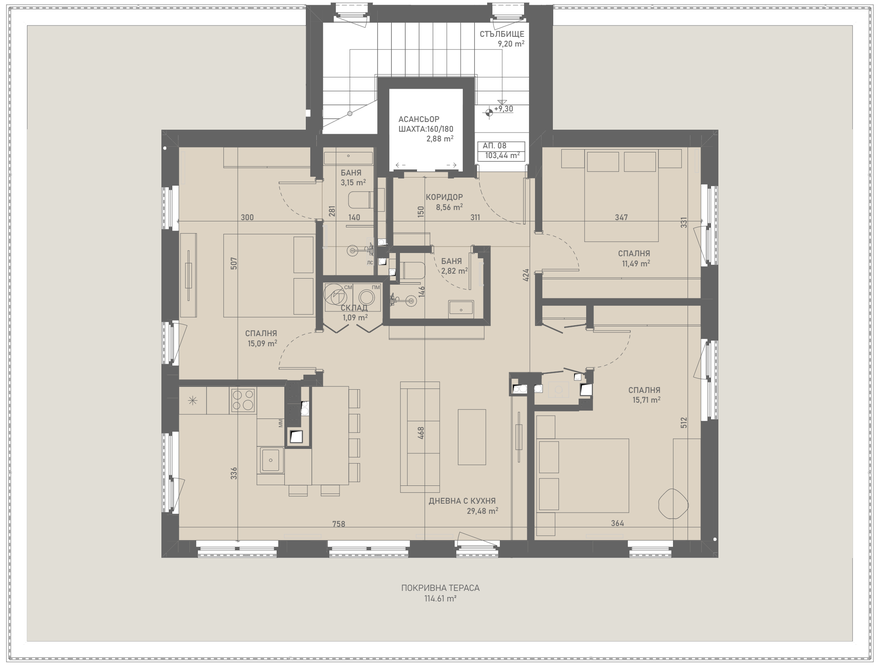
АПАРТАМЕНТ 06

ОБЩА ПЛОЩ: 131,10
ЧИСТА ПЛОЩ: 115,75

АПАРТАМЕНТ 07

ОБЩА ПЛОЩ: 133,62
ЧИСТА ПЛОЩ: 118,90

ЕТАЖ 4



АПАРТАМЕНТ 08

ОБЩА ПЛОЩ: 114,06
ЧИСТА ПЛОЩ: 103,44